

DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-186-70-88, REGON: 380711867

Tel. 506 479 256, e-mail: biurodbbs@o2.pl

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego, Ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalno-usługowym
ADRES	Ul. Powstańców Śl. 20, 47-100 Strzelce Opolskie
KAT. OBIEKTU	XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nr dz.: 1744 Jednostka ewidencyjna: 161105_4 Obręb ewidencyjny: Strzelce Opolskie 0082 ID: 161105_4.0082.1744

ZESPÓŁ AUTORSKI/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO/ NR UPRAWNIENI	DATA/PODPIS
PROJEKTANT/ Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan.	mgr inż. Adam Gugała OPL/2095/PWBS/22	12.12.2024 r.

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	2
1.1. KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW	2
1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	5
2. CZĘŚĆ OPISOWA	6
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
2.3. STAN ISTNIEJĄCY.....	6
2.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	6
2.4.1. ODCINEK PRZYŁĄCZA GAZU	6
2.4.2. KUREK GŁÓWNY	6
2.4.3. INSTALACJA GAZU	6
2.4.4. WENTYLACJA.....	7
2.4.5. PRZEWÓDY SPALINOWE	8
2.4.6. GAZOMIERZE	9
2.4.7. PRÓBA SZCZELNOŚCI	9
2.5. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO	9
2.6. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	10
2.7. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	10
2.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1.1. KSEROKOPIA UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 14 czerwca 2022 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt OPL.OKK.0054-55-2282/22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2019 r. poz. 1117) i art.12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

mgr inż. inżynierii środowiska Adam Paweł Gugala

urodzony dnia 26 stycznia 1984 roku w Strzelcach Opolskich

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/2095/PWBS/22

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

1. *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego obiektów budowlanych takich jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,*
2. *kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,*
3. *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
4. *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
5. *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,*
6. *sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,*

bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr hab. inż. Adam Rak

2. dr inż. Wiktor Abramek

3. mgr inż. Piotr Rybczyński

4. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz

Otrzymują:

1. Pan Adam Gużała
ul. Kozielska nr 72
47-100 Strzelce Opolskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-R9G-3SR-PA8 *

Pan ADAM GUGAŁA o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0072/18
adres zamieszkania ul. KOZIELSKA 72, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-15 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(Podstawa prawna: Prawo budowlane, art. 34, ust. 3d, pkt. 3. (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.))

.....
Adam Gugała
Nr upr.
OPL/2095/PWBS/22

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Zamawiającego,
- Wytyczne Zamawiającego,
- Wizja lokalna,
- Opinia kominiarska nr 1/2024 z dn. 12.12.2024 r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
- Inne obowiązujące normy i rozporządzenia.

2.2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową (pozostałe budynki) – kategoria XIII.

Kubatura budynku – 1386 m³.

2.3. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie w budynku nie ma instalacji gazowej. Mieszkalnia ogrzewane są grzejnikami elektrycznymi oraz kotłami na paliwo stałe.

2.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

2.4.1. ODCINEK PRZYŁĄCZA GAZU

Przyłącz gazu został wykonany w oparciu o odrębną dokumentację projektową. Obecnie zaślepiony koniec przyłącza znajduje się w ścianie budynku od strony ulicy w skrzynce gazowej. W miejscu tym wpiąć projektowaną instalację gazową.

2.4.2. KUREK GŁÓWNY

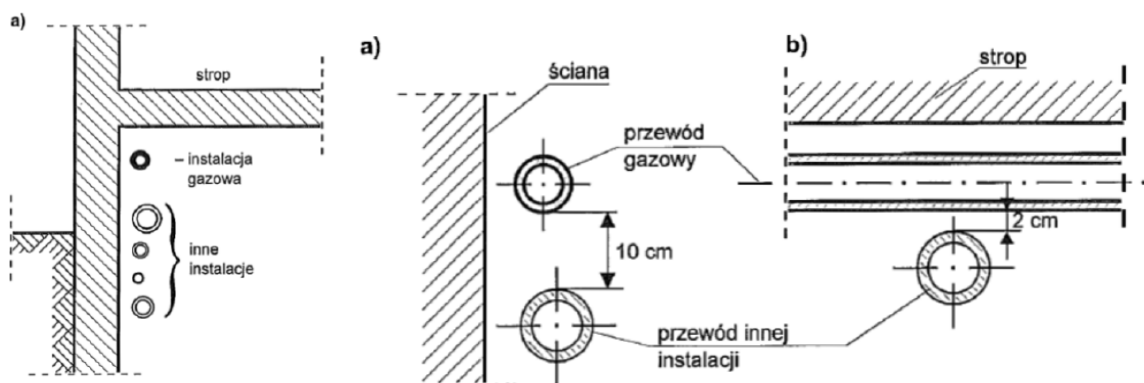
Istniejący kurek główny usytuowany w szafce gazowej podtynkowej wymienić. Drzwi skrzynki oczyścić i pomalować w kolorze szarym RAL7016. W skrzynce tej zabudować nowy kurek główny 5/4".

2.4.3. INSTALACJA GAZU

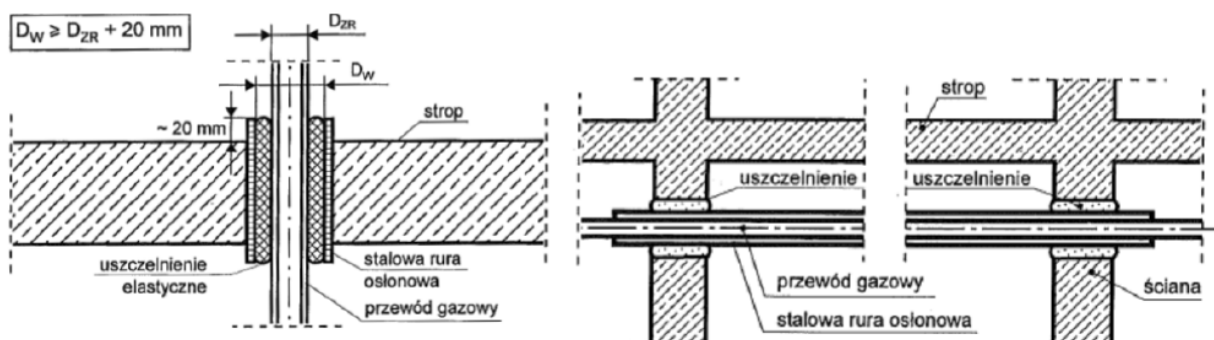
Od skrzynki głównej wykonać nową instalację gazową dla 3 lokali mieszkalnych. Instalację prowadzić przez komórki lokatorskie w piwnicy oraz klatkę schodową do poszczególnych lokali.

Do wykonania robót użyć rury stalowe bez szwu DN20 (26,9x3,2 mm) DN25 (33,7 x 2,6 mm), DN32 (42,4 x 2,6 mm) łączone poprzez spawanie. Od liczników do mieszkań instalację wykonać z rur miedzianych Dz22x1,0 mm oraz Dz18x1,0 mm łączonych poprzez lutowanie lutem twardym. Dopuszcza się stosowanie innych sposobów łączenia rur, jeżeli spełniają one wymagania szczelności i trwałości określone w PN dotyczącej przewodów gazowych dla budynków.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach stalowych ochronnych. Przestrzeń pomiędzy rurą stalową, a ochronną należy wypełnić odpowiednim szczeliwem (np. kitem elastycznym). Przy mocowaniu rur, należy stosować uchwyty mocujące. Zachować normatywne odległości poziomych odcinków instalacji gazowej od innych przewodów.



Rys. usytuowanie przewodów od innych instalacji



Rys. przejścia instalacji przez przegrody

W kuchniach i łazienkach, w poszczególnych lokalach umieścić wiszące kotły gazowe dwufunkcyjne, kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania o mocy 5-25kW oraz podłączyć kuchnie gazowe z piekarnikami o mocy 10kW.

Na przewodach do odbiorników zamontować zawory odcinające. Przed kotłami gazowym zamontować filtry gazu. Przyłączenie urządzenia wykonać zgodnie z DTR. Zachować normatywne odległości pomiędzy urządzeniami gazowymi. Zapewnić odprowadzenie kondensatu z kotła gazowego do kanalizacji sanitarnej. Szczegóły przedstawiono w części rysunkowej.

2.4.4. WENTYLACJA

Lokal 20/1

Kotłownia w piwnicy

Zdemontować istniejący kocioł na paliwo stałe. Otwór w przewodzie kominowym nr 1 zamurować. Istniejącą wentylację wywiewną w przewodzie nr 2 pozostawić bez zmian. Nawiew również pozostawić bez zmian.

Kuchnia

W kuchni wentylacja wywiewna bez zmian w przewodzie kominowym nr 3.

Łazienka

W łazience wentylacja wywiewna w przewodzie kominowym nr 4 bez zmian.

Lokal 20/2

Pokój

W pokoju zdemontować piec kaflowy. Przewód kominowy nr 7 zamurować.

Lokal 20/3

Kuchnia

Dobudować przewód wentylacyjny o średnicy $\varnothing 150$ mm izolowany wełną mineralną gr. 3 cm, obudowane płytami typu DF (GKF) o odporności ogniowej EI30 - system obudowa + stelaż. Przewód wyprowadzić ponad dach na wysokość min. 0,6 m. Zamontować kratkę wentylacyjną typ otwarty, bez żaluzji, nie niżej niż 15 cm od sufitu.

Otwór w przewodzie kominowym nr 5 zamurować.

Łazienka

W łazience istniejącą wentylację wywiewną w dobudowanym przewodzie kominowym pozostawić bez zmian.

Lokal 20/5

Kuchnia

W kuchni istniejącą wentylację wywiewną w dobudowanym przewodzie kominowym pozostawić bez zmian.

Łazienka

W łazience istniejącą wentylację wywiewną w dobudowanym przewodzie kominowym pozostawić bez zmian.

UWAGA

Pomieszczenia powinny spełniać normatywną wymianę powietrza poprzez stolarkę okienną i drzwiową. Minimalny wymagany strumień powietrza dla kuchni z oknem zewnętrznym, wyposażoną w kuchnię gazową wynosi $70 \text{ m}^3/\text{h}$, dla łazienki $50 \text{ m}^3/\text{h}$. Odpływ powietrza z pokoi mieszkalnych powinno odbywać się przez szczelinę pomiędzy dolną ich krawędzią a podłogą. Przekrój netto szczeliny powinien wynosić co najmniej 80 cm^2 .

2.4.5. PRZEWÓDY SPALINOWE

Lokal 20/1

Projektowany kocioł gazowy podłączyć do projektowanego koncentrycznego przewodu powietrzno-spalinowego 125/80 mm (z rur nierdzewnych, kwasoodpornych), który zamontować w przewodzie kominowym nr 5.

Lokal 20/3

Projektowany kocioł gazowy podłączyć do projektowanego koncentrycznego przewodu powietrzno-spalinowego 100/60 mm (z rur nierdzewnych, kwasoodpornych), który zamontować w przewodzie kominowym nr 6 po odłączeniu kotła węglowego i oczyszczeniu.

Lokal 20/5

Projektowany kocioł gazowy podłączyć do projektowanego koncentrycznego przewodu powietrzno-spalinowego 100/60 mm (z rur nierdzewnych,

kwasoodpornych), który wyprowadzić ponad dach na wysokość min. 0,6 m. **Długość przewodu spalinowego mierzona od osi wlotu przewodu spalinowego do krawędzi wylotu kanału ponad dachem musi być nie mniejsza niż 2m.**

2.4.6. GAZOMIERZE

Na klatce schodowej na poszczególnych kondygnacjach i w korytarzach ogólnych zamontować skrzynki gazowe, w których Spółka PSG zamontuje gazomierze miechowe G-2,5 R130. Przed każdym gazomierzami zamontować zawory odcinające DN25 oraz monozłącza. Gazomierze umieścić w szafce z materiału co najmniej trudno zapalnego, z otworami wentylacyjnymi.

2.4.7. PRÓBA SZCZELNOŚCI

Przed oddaniem instalacji do użytku należy wykonać próbę szczelności. Polega ona na napełnieniu przewodów powietrzem **o ciśnieniu 0,1 MPa (1,0 bar)**. Manometr nie powinien wskazywać w ciągu 30 minut spadku ciśnienia.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Po wykonaniu próby szczelności przewody z rur stalowych zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez czyszczenie do III stopnia, następnie pomalować je farbą ftalową do gruntowania miniową 60% oraz dwukrotnie farbą ftalową nawierzchniową koloru żółtego.

UWAGI KOŃCOWE

1. Instalację gazu należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. W sprawach wątpliwych wykorzystać nadzór autorski.
3. Wszystkie zamontowane urządzenia, materiały i armatura muszą odpowiadać Polskim Normom i posiadać ważne decyzje dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.5. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Emisja zanieczyszczeń gazowych – do spalania gazu ziemnego potrzeba dostarczenia niewielkiej ilości tlenu ze względu na stosunkowo małą zawartość węgla i dużą zawartość wodoru. Spalanie gazu ziemnego powoduje powstawanie dużo mniejszej ilości zanieczyszczeń, niż w przypadku węgla kamiennego i oleju. Jednak niedostarczenie odpowiedniej ilości powietrza może powodować powstawanie lotnych związków węglowodorów, które stanowią duże zagrożenie dla bezpieczeństwa. Bardzo ważną zaletą spalania gazu ziemnego jest niska emisja gazów cieplarnianych, które uważa się za jedno z głównych źródeł globalnego ocieplenia. W równoważnych ilościach spalanie gazu ziemnego wytwarza od 30% do 45% mniej dwutlenku węgla, niż w przypadku spalania oleju i węgla kamiennego. Poza CO₂ spalanie gazu powoduje tworzenie się tlenków azotu (NO_x). Natomiast emisja dwutlenku siarki (SO₂) i innych cząstek jest znikoma. Podczas spalania gazu ziemnego spaliny w części wydechowej kotła są odprowadzane kominem ponad dach budynku do atmosfery. Minimalne odległości przewodu spalinowego od sąsiednich działek są zachowane, spaliny nie oddziałują na sąsiednie działki.

2.6. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Obecnie w lokalach mieszkalnych występuje ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi oraz kotłami na paliwo stałe. W niniejszym projekcie zastosowano jako źródło ciepła paliwo gazowe. Brak jest możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej. Zastosowanie pomp ciepła jest nieekonomiczne. Przyjęte rozwiązanie jest wysokosprawne i porównanie go do innych systemów o gorszych wskaźnikach jest niezasadne.

2.7. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

W projekcie przyjęto, że ogrzewane lokale mieszkalne będą wyposażone w sterowniki automatycznie regulujące temperaturę w strefie ogrzewanej. Przyjęte rozwiązanie jest wysokosprawne i porównanie go do innego systemu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne z ekonomicznego punktu widzenia.

2.8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z zapisami §3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r., w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1563) dla przedmiotowego obiektu uzgodnienie nie jest wymagane (budynek niski, kategorii zagrożenia ludzi ZLIII).

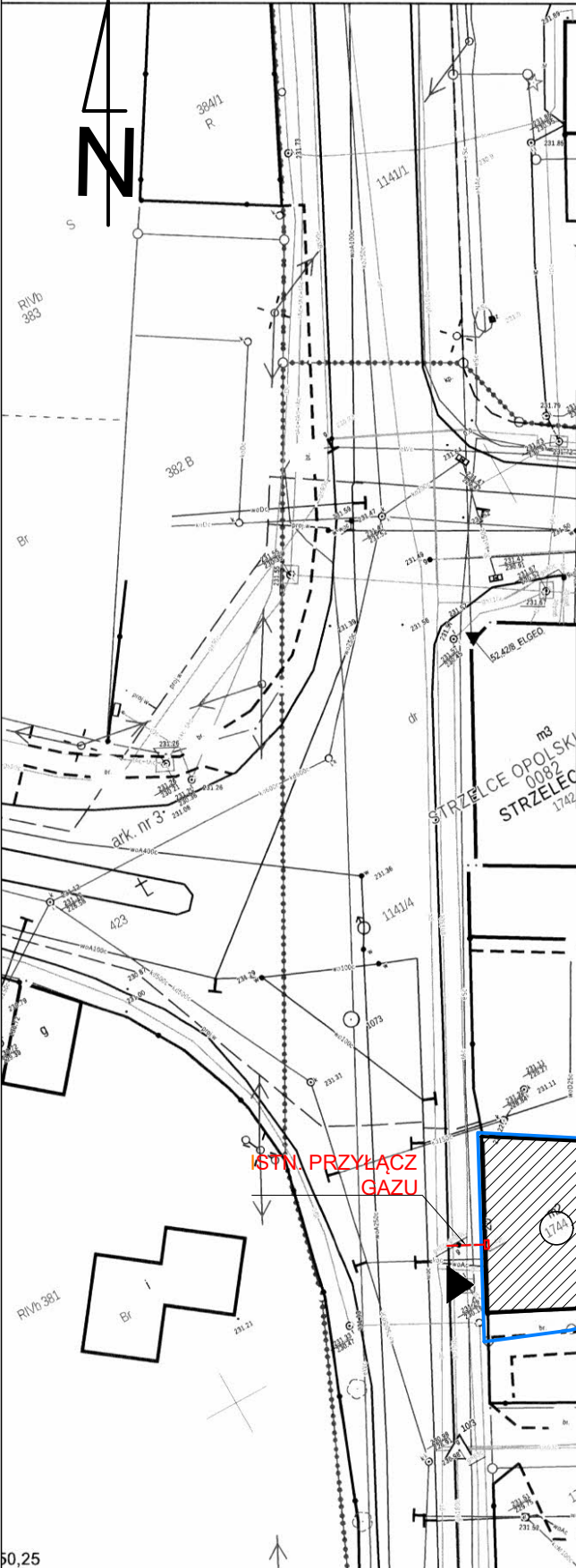
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Lokalizacja budynku – PZT
- Rzut piwnicy – inst. gazowa – I1
- Rzut parteru – inst. gazowa – I2
- Rzut 1 piętra – inst. gazowa – I3
- Rzut poddasza – inst. gazowa – I4
- Izometria instalacji gazowej – I5

.....
Adam Gugała
Nr upr.
OPL/2095/PWBS/22

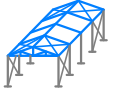
kusza mapy	6.135.23.1414 i inne
a ewid.	STRZELCE OPOLSKIE - MIASTO
vid.	0082 STRZELCE OPOLSKIE
ziałki	1742, 1924/7 i inne
pólrz. płaskich	2000/18
sokości	KRONSTADT 86

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Numer sprawy	GKN.6642.1045.2020
Nazwa materiału zasobu	Starosta Strzelecki
Data wykonania kopii	24.09.2020
Sporządził(a):	Barbara Helisz
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1611
Data wykonania kopii	24 WRZ. 2020



LEGENDA:

- PRZEDMIOTOWY BUDYNEK NR 20 MIESZCZĄCY SIĘ PRZY UL. POWSTAŃCÓW ŚL. W STRZELCACH OP.
- GRANICA DZIAŁKI NR 1744
- WEJŚCIA DO BUDYNKU

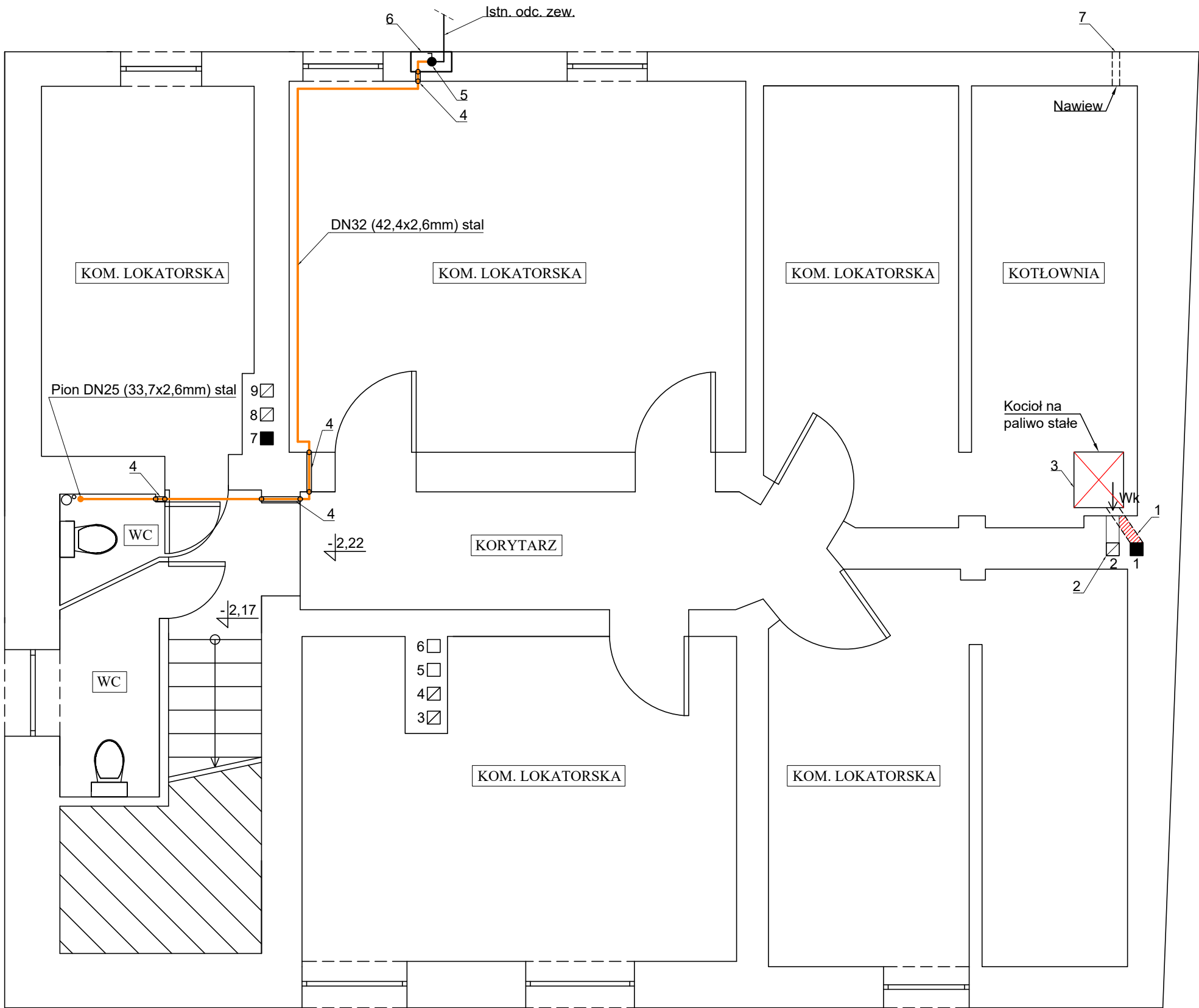


DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA
UL. KOZIELSKA 72
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

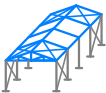
Obiekt				
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ				
Adres obiektu				
UL. POWSTAŃCÓW ŚL. 20, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE, DZ. NR 1744				
Tytuł rysunku			Stadium	
LOKALIZACJA BUDYNKU			PZT	
Projektant	Specjalność/nr uprawnień		Podpis	
mgr inż. Adam Gugała	Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan./ OPL/2095/PWBS/22			
Data	Egz.	Skala	Nr rys.	Nr str.
12.12.2024 r.		1:500	I1	

ISTN. PRZYLĄCZ
GAZU

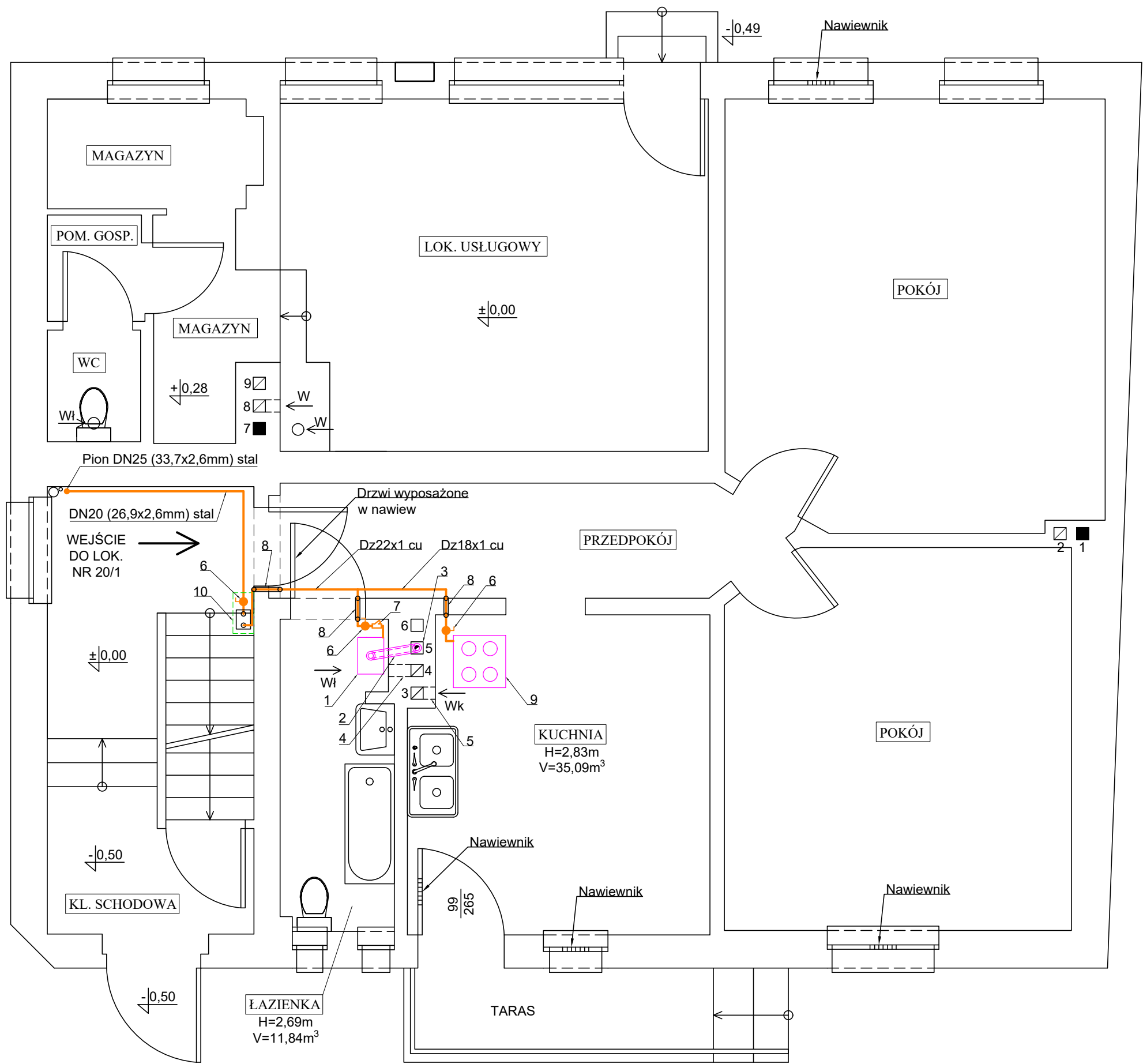
RZUT PIWNICY



- OZNACZENIA:
- 1. Otwór zamurować.
 - 2. Istniejący przewód wentylacji wywiewnej w piwnicy - bez zmian.
 - 3. Istniejący kocioł na paliwo stałe zdemontować i zutylizować.
 - 4. Projektowane rury osłonowe.
 - 5. Istniejący zawór odcinający do wymiany.
 - 6. Istniejąca skrzynka gazowa - bez zmian.
 - 7. Istniejący nawiew - bez zmian.

<div><div></div><div>DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA UL. KOZIELSKA 72 47-100 STRZELCE OPOLSKIE</div></div>				
Obiekt				
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ				
Adres obiektu				
UL. POWSTAŃCÓW ŚL. 20, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE, DZ. NR 1744				
Tytuł rysunku			Stadium	
RZUT PIWNICY - INST. GAZOWA			PAB	
Projektant		Specjalność/nr uprawnień		Podpis
mgr inż. Adam Gugała		Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan./ OPL/2095/PWBS/22		
Data	Egz.	Skala	Nr rys.	Nr str.
12.12.2024 r.		1:50	II	

RZUT PARTERU

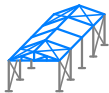


OZNACZENIA:

- Projektowany kocioł gazowy wiszący, dwufunkcyjny, kondensacyjny o mocy 25kW. Zapewnić odprowadzenie kondensatu do kanalizacji.
- Projektowany przewód powietrzno - spalinowy Ø125/80 mm. **UWAGA - sprawdzić pionowość przewodu kominowego przed rozpoczęciem prac.**
- Przewód kominowy nr 5 oczyścić i wykorzystać do podłączenia przewodu koncentrycznego.
- Istniejący przewód wentylacji wywiewnej w łazience - bez zmian.
- Istniejący przewód wentylacji wywiewnej w kuchni - bez zmian.
- Projektowany zawór odcinający.
- Projektowany filtr gazu.
- Projektowane rury osłonowe.
- Projektowana kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem o mocy 10kW.
- Licznik gazu zapewnia i montuje spółka PSG. Zamontować wentylowaną skrzynkę gazową co najmniej trudno zapalną.

UWAGA

- rurociąg pomiędzy gazomierzem a najbliższym odbornikiem powinien mieć min. 3 m długości w rozwinięciu.**



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA
UL. KOZIELSKA 72
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

Adres obiektu

UL. POWSTAŃCÓW ŚL. 20, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE, DZ. NR 1744

Tytuł rysunku

RZUT PARTERU - INST. GAZOWA

Stadium

PAB

Projektant

mgr inż.

Adam Gugała

Specjalność/nr uprawnień

Inst. w zakresie sieci, inst. i urz.
ciepłnych, wentyl., gazowych, wod. i kan./
OPL/2095/PWBS/22

Podpis

Data

Egz.

Skala

Nr rys.

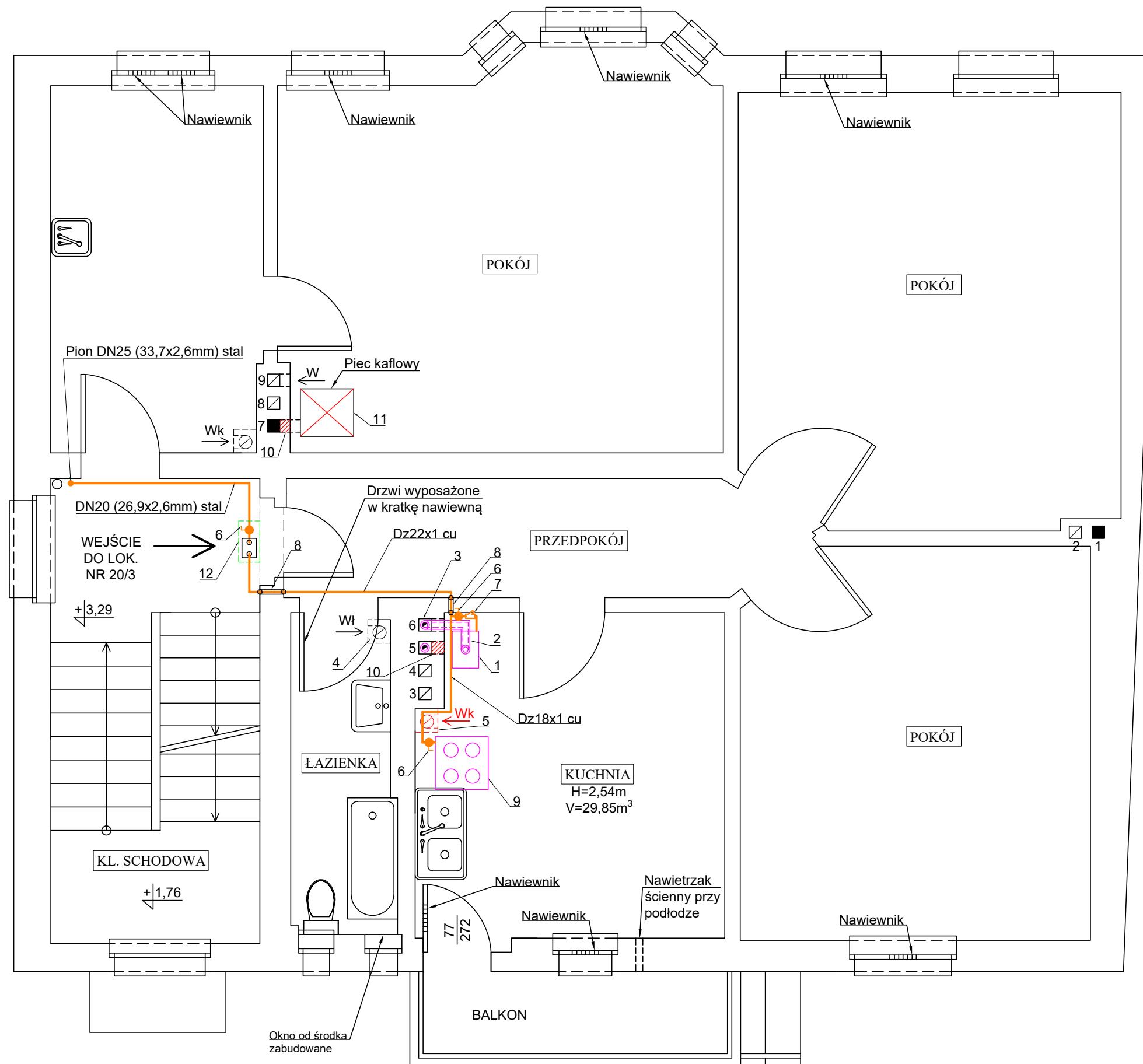
Nr str.

12.12.2024 r.

1:50

I2

RZUT 1 PIĘTRA

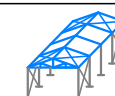


OZNACZENIA:

1. Projektowany kocioł gazowy wiszący, dwufunkcyjny, kondensacyjny o mocy 25kW. Zapewnić odprowadzenie kondensatu do kanalizacji.
2. Projektowany przewód powietrzno - spalinowy Ø100/60 mm.
UWAGA - sprawdzić pionowość przewodu kominowego przed rozpoczęciem prac.
3. Przewód kominowy nr 6 oczyścić i wykorzystać do podłączenia przewodu koncentrycznego.
4. Istniejący przewód wentylacji wywiewnej w łazience - bez zmian.
5. Dobudować przewód wentylacyjny o średnicy Ø150 mm izolowany wełną mineralną gr. 3 cm, obudowane płytami typu DF (GKF) o odporności ogniowej EI30 - system obudowa + stelaż. Przewód wyprowadzić ponad dach na wysokość min. 0,6 m. Zapewnić kratkę wentylacyjną typ otwarty, bez żaluzji, nie niżej niż 15 cm od sufitu
6. Projektowany zawór odcinający.
7. Projektowany filtr gazu.
8. Projektowane rury osłonowe.
9. Projektowana kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem o mocy 10kW.
10. Otwór zamurować.
11. Istniejący piec kaflowy rozebrać i zutylizować.
12. Licznik gazu zapewnia i montuje spółka PSG. Zamontować wentylowaną skrzynkę gazową co najmniej trudno zapalną.

UWAGA

- rurociąg pomiędzy gazomierzem a najbliższym odbiornikiem powinien mieć min. 3 m długości w rozwinięciu.



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA
UL. KOZIELSKA 72
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

	<i>Obiekt</i>
--	---------------

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z CZEŚCIĄ USŁUGOWĄ

<i>Adres obiektu</i>	
----------------------	--

UL. POWSTAŃCÓW ŚL. 20, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE, DZ. NR 1744

Tytuł rysunku

Stadium

RZUT 1 PIĘTRA - INST. GAZOWA

PAB

	<i>Projektant</i>

	Specjalność/nr uprawnień

Podpis

mgr inż.
Adam Gugała

Inst. w zakresie sieci, inst. i urz.
cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan./
OPL/2095/PWBS/22

	Data

	<i>Egz.</i>
--	-------------

093/FWB3/2	Skala
------------	-------

	Nr rys.
--	---------

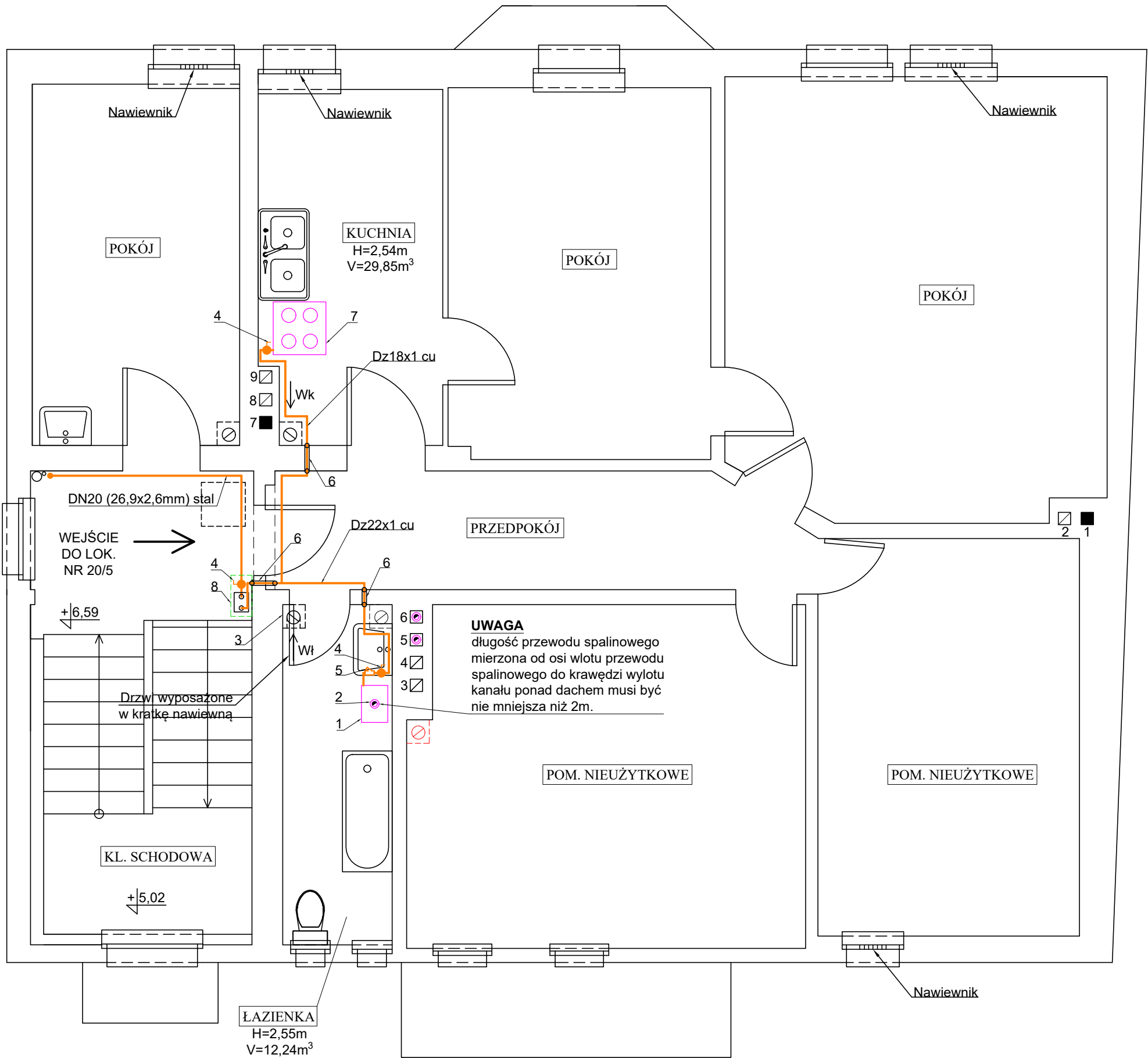
Nr str.

12.12.2024 r.

1:50

I3

RZUT PODDASZA

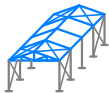


OZNACZENIA:

1. Projektowany kocioł gazowy wiszący, dwufunkcyjny, kondensacyjny o mocy 25kW. Zapewnić odprowadzenie kondensatu do kanalizacji.
2. Projektowany przewód powietrzno - spalinowy Ø100/60 mm.
3. Istniejący przewód wentylacji wywiewnej w łazience - bez zmian.
4. Projektowany zawór odcinający.
5. Projektowany filtr gazu.
6. Projektowane rury osłonowe.
7. Projektowana kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem o mocy 10kW.
8. Licznik gazu zapewnia i montuje spółka PSG. Zamontować wentylowaną skrzynkę gazową co najmniej trudno zapalną.

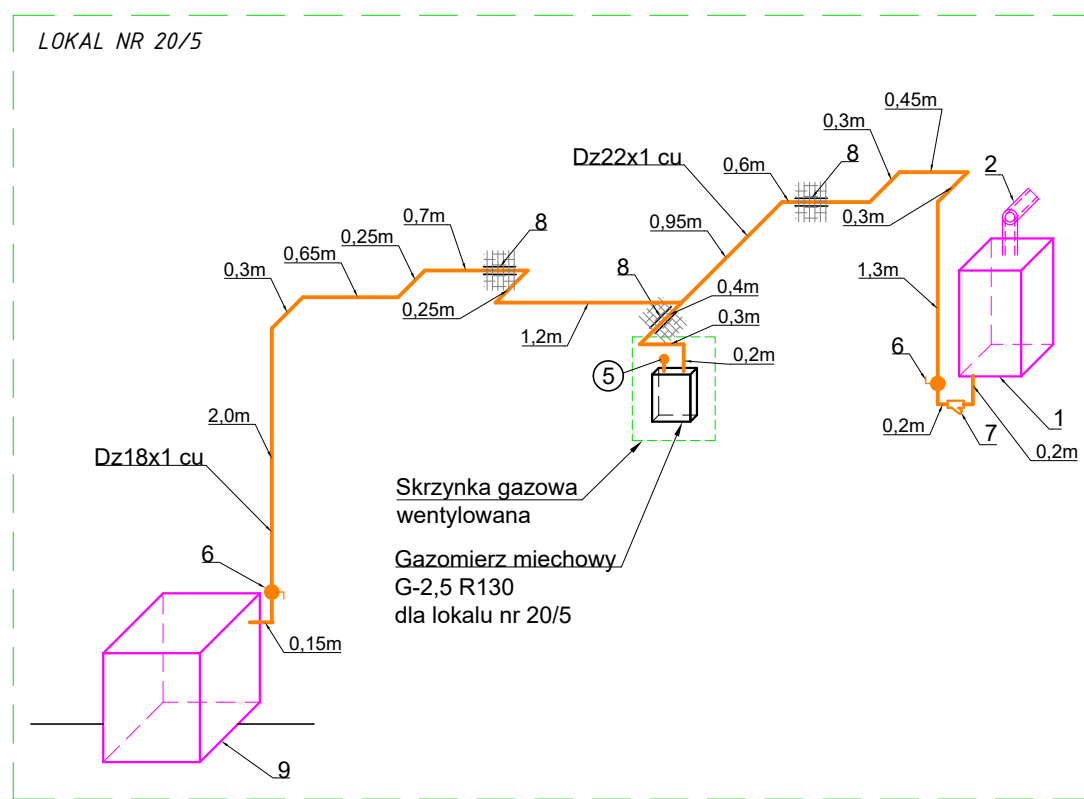
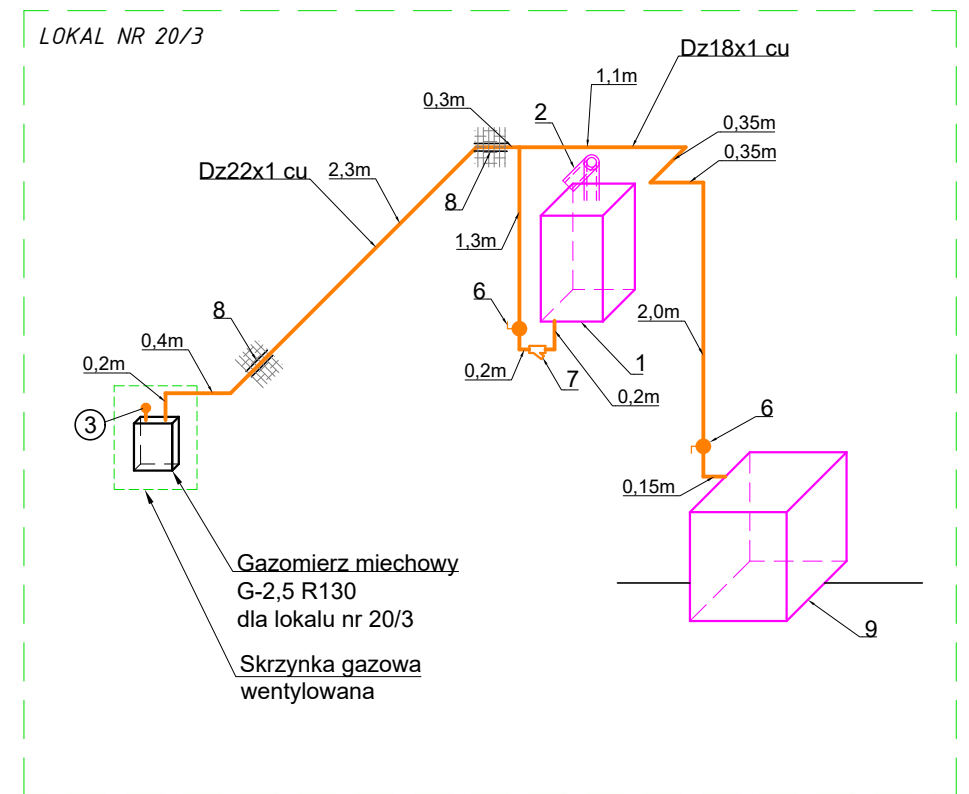
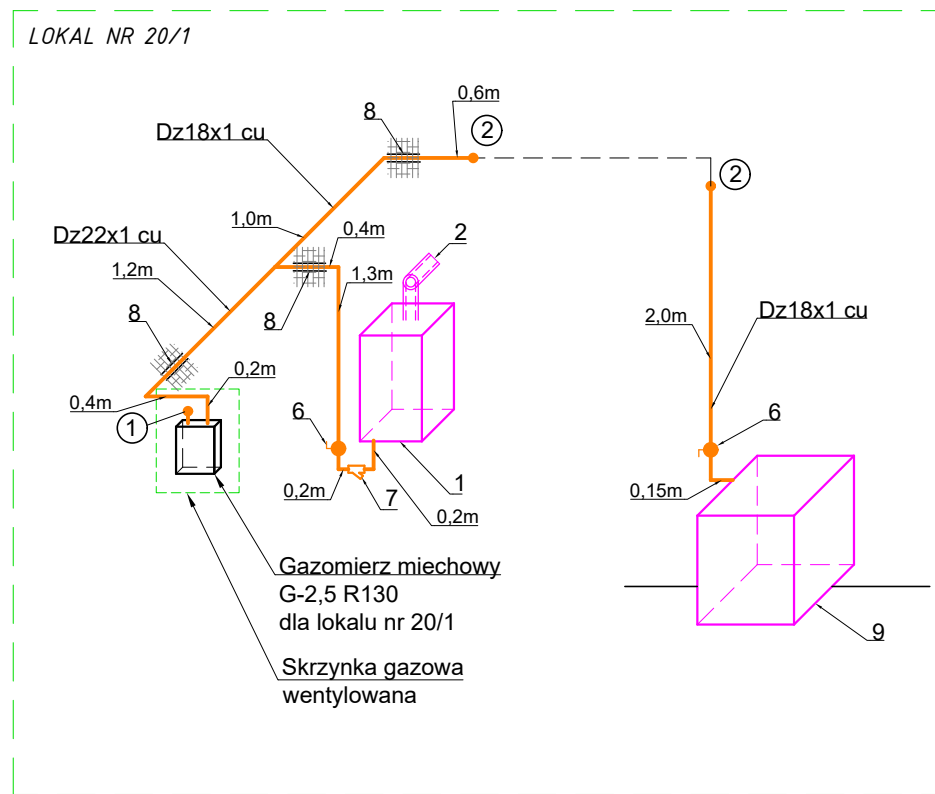
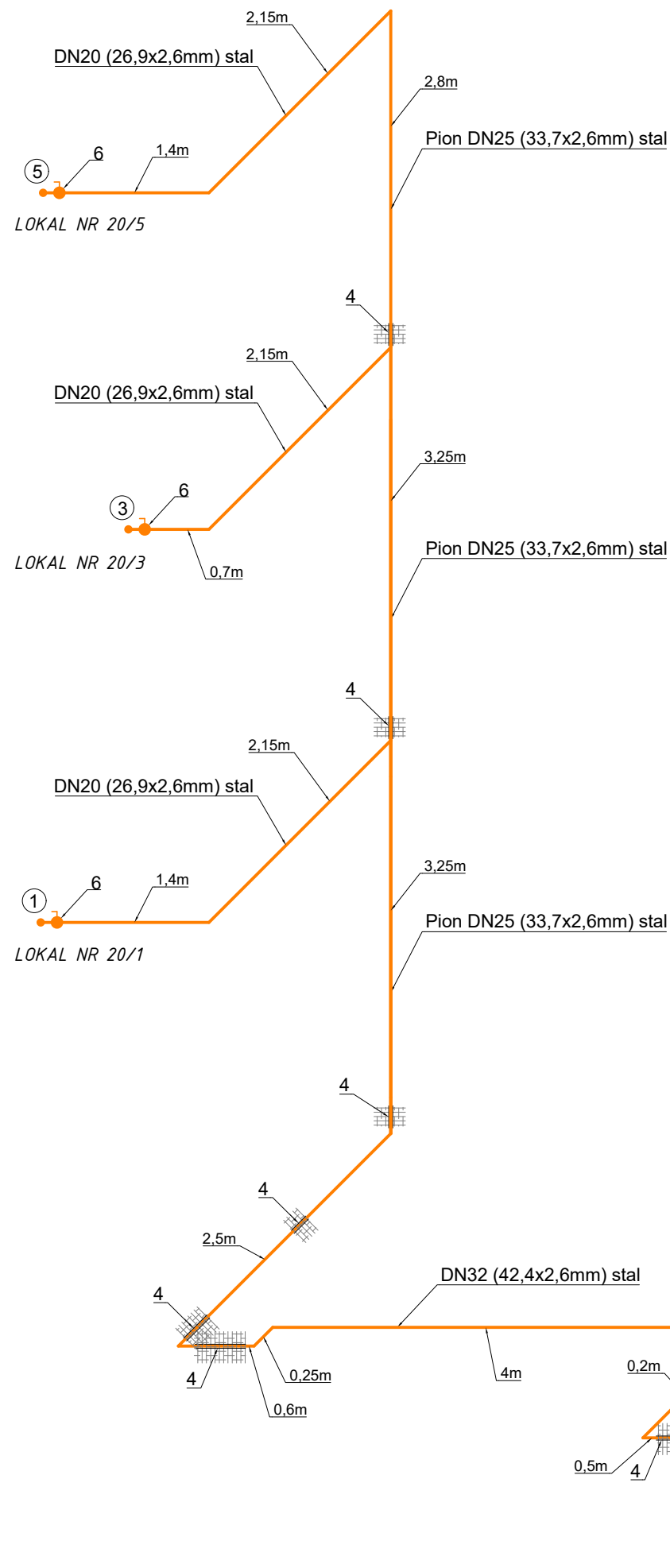
UWAGA

- rurociąg pomiędzy gazomierzem a najbliższym odbiornikiem powinien mieć min. 3 m długości w rozwinięciu.



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA
UL. KOZIELSKA 72
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Obiekt				
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ				
Adres obiektu				
UL. POWSTAŃCÓW ŚL. 20, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE, DZ. NR 1744				
Tytuł rysunku			Stadium	
RZUT PODDASZA - INST. GAZOWA			PAB	
Projektant	Specjalność/nr uprawnień		Podpis	
mgr inż. Adam Gugała	Inst. w zakresie sieci, inst. i urz. ciepłych, wentyl., gazowych, wod. i kan./ OPL/2095/PWBS/22			
Data	Egz.	Skala	Nr rys.	Nr str.
12.12.2024 r.		1:50	14	

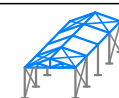


OZNACZENIA:

- Projektowany kocioł gazowy wiszący, dwufunkcyjny, kondensacyjny o mocy 25kW. Zapewnić odprowadzenie kondensatu do kanalizacji.
- Projektowany przewód powietrzno - spalinowy Ø125/80 mm (Ø100/60 mm).
-
- Projektowane rury osłonowe.
-
- Projektowany zawór odcinający.
- Projektowany filtr gazu.
- Projektowane rury osłonowe.
- Projektowana kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem o mocy 10kW.

UWAGA

- rurociąg pomiędzy gazomierzem a najbliższym odbiornikiem powinien mieć min. 3 m długości w rozwinięciu.



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA
UL. KOZIELSKA 72
47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Obiekt

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

Adres obiektu

UL. POWSTAŃCÓW ŚL. 20, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE, DZ. NR 1744

Tytuł rysunku

IZOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ

Stadium

PAB

Projektant

mgr inż.
Adam Gugała

Specjalność/nr uprawnień

Inst. w zakresie sieci, inst. i urz.
ciepłnych, wentyl., gazowych, wod. i kan./
OPL/2095/PWBS/22

Podpis

Data

12.12.2024 r.

Egz.

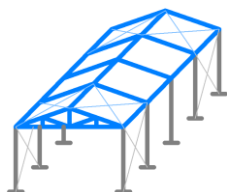
Skala

1:50

Nr rys.

I5

Nr str.



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-186-70-88, REGON: 380711867

Tel. 506 479 256, e-mail: biurodbbs@o2.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gminny Zarząd Mienia Komunalnego, Ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalno-usługowym
ADRES	Ul. Powstańców Śl. 20, 47-100 Strzelce Opolskie
KAT. OBIEKTU	XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nr dz.: 1744 Jednostka ewidencyjna: 161105_4 Obręb ewidencyjny: Strzelce Opolskie 0082 ID: 161105_4.0082.1744
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-2) 2. Opinia kominiarska nr 1/2024 z dn. 12.12.2024 r. (str. 3-5) 3. Oświadczenie o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej (str. 6)

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWYM

Ul. Powstańców Śl. 20, 47-100 Strzelce Opolskie (woj. opolskie, Gmina Strzelce Opolskie), dz. nr: 1744

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego,

Ul. Zamkowa 2,

47-100 Strzelce Opolskie

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ

Adam Gugała

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

CZĘŚĆ OPISOWA

ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRAC

- a) Roboty rozbiórkowe.
- b) Roboty instalacyjne.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obeenie na działce nr 1744 znajduje się jedynie przedmiotowy budynek mieszkalno-usługowy.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWAŻAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUB ZDROWIA LUDZI

Brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) Roboty prowadzone na wysokości w czasie, których może dojść do upadku z wysokości ludzi i materiałów.
- b) Kontakt z substancjami drażniącymi (beton, tynk, farba itp.).
- c) Porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robot budowlanych zobowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robot. Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy,
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU LUB INNYCH ZAGROŻEŃ

- a) Odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia prac budowlanych.
- b) Wyposażenie placu budowy w sprzęt ochronny w łatwo dostępnych oznakowanych miejscach tym min. gaśnicę, apteczkę lekarską wraz z instrukcjami obsługi i odpowiednim przeszkoleniem pracowników.
- c) Wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min. w odzież ochronną, kaski, rękawice ochronne.
- d) Prowadzenie wszelkich prac niebezpiecznych zawsze wykonywać pod nadzorem osób do tego upoważnionych.

.....
 Adam Gugąła
 Nr upr.
 OPL/2095/PWBS/22

2. OPINIA KOMINIARSKA



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-186-70-88, REGON: 380711867

Tel. 506 479 256, e-mail: biurodbbs@o2.pl

Strzelce Opolskie, dn. 12.12.2024 r.

PROTOKÓŁ 1/2024

z przeglądu przewodów kominowych w celu wskazania miejsca podłączenia kotłów gazowych

Zarządca:

Gminny Zarząd Mienia Komunalnego, ul. Zamkowa 2, 47-100 Strzelce Opolskie

Adres lokalów:

Ul. Powstańców Śl. 20/1; 20/2; 20/3; 20/5, 47-100 Strzelce Opolskie

W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu ogrzewania przeprowadzono oględziny urządzeń grzewczych kominowych znajdujących się w przedmiotowych lokalach.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Lokal nr 20/1

1. Po odłączeniu kotła na paliwo stałe otwór w przewodzie kominowym nr 1 zamurować.
2. Istniejącą wentylację wywiewną w przewodzie nr 2, w kotłowni pozostawić bez zmian.
3. Istniejącą wentylację wywiewną w przewodzie nr 3, w kuchni pozostawić bez zmian.
4. Istniejącą wentylację wywiewną w przewodzie kominowym nr 4, w łazience pozostawić bez zmian.
5. Kocioł gazowy podłączyć do przewodu kominowego nr 5.

Lokal nr 20/2

1. W lokalu zdemontować piec kaflowy. Przewód kominowy nr 7 zamurować.

Lokal nr 20/3

1. Zapewnić przewód wentylacji wywiewnej dla pomieszczenia kuchni.
2. Przewód kominowy nr 5 zamurować.
3. Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu łazienki bez zmian.
4. Kocioł gazowy podłączyć do przewodu kominowego nr 6 po odłączeniu kotła na paliwo stałe i oczyszczeniu przewodu.

Lokal nr 20/5

1. Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu kuchni bez zmian.
2. Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu łazienki bez zmian.
3. Zapewnić przewód spalinowy w pomieszczeniu łazienki.



DBS USŁUGI INŻYNIERSKIE ADAM GUGAŁA

Ul. Kozielska 72, 47-100 Strzelce Opolskie

NIP: 756-186-70-88, REGON 380711867

Tel. 506 479 256, e-mail: biurodbbs@o2.pl

W załączeniu rysunek z inwentaryzacji przewodów kominowych.

Uwagi:

1. Po zrealizowaniu planowanej inwestycji, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opinię sporządzono w oparciu o ustawę Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r., rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 21.03.2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

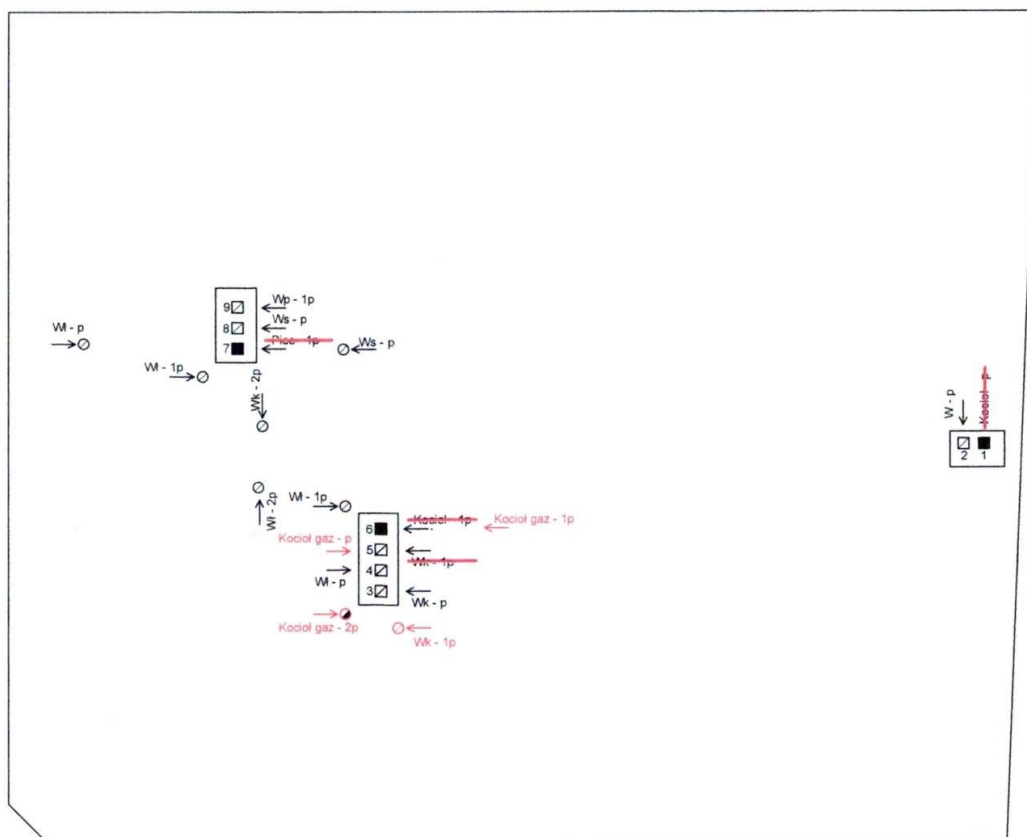
Opinia została sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Adama Gugała (art. 62 ust. 6, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).

mgr inż. Adam Gugała

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności
instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid.: OPL/2093/PWBS/22

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej, numer uprawnień)

BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY
UL. POWSTAŃCÓW ŚL. 20, STRZELCE OPOLSKIE



UWAGI / OZNACZENIA:

Lokal nr 20/1

- Po odłączeniu kotła na paliwo stałe otwór w przewodzie kominowym nr 1 zamurować.
- Istniejącą wentylację wywiewną w przewodzie nr 2, w kotłowni pozostawić bez zmian.
- Istniejącą wentylację wywiewną w przewodzie nr 3, w kuchni pozostawić bez zmian.
- Istniejącą wentylację wywiewną w przewodzie kominowym nr 4, w łazience pozostawić bez zmian.
- Kocioł gazowy podłączyć do przewodu kominowego nr 5.

Lokal nr 20/2

- W lokalu zdemontować piec kaflowy. Przewód kominowy nr 7 zamurować.

Lokal nr 20/3

- Zapewnić przewód wentylacji wywiewnej dla pomieszczenia kuchni.
- Przewód kominowy nr 5 zamurować.
- Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu łazienki bez zmian.
- Kocioł gazowy podłączyć do przewodu kominowego nr 6 po odłączeniu kotła na paliwo stałe i oczyszczeniu przewodu.

Lokal nr 20/5

- Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu kuchni bez zmian.
- Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu łazienki bez zmian.
- Zapewnić przewód spalinyowy w pomieszczeniu łazienki.

mgr inż. Adam Gugala
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności
instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid.: OPL/2095/PWBS/22

Gugala Adam

2. OŚWIADCZENIE O BRAKU MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Strzelce Op., dn. 12.12.2024 r.

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową mieszczącego się przy ul. Powstańców Śl. 20 w Strzelcach Opolskich na dz. nr 1744 do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Adam Gugąła
Nr upr.
OPL/2095/PWBS/22